



# PAÇO MUNICIPAL JOSÉ GALDINO PEREIRA

## Barra do Jacaré - Paraná

CNPJ: 76.407.568/0001-93

Rua Rui Barbosa, 96 (Centro) – Telefax: (43) 3537-1212

CEP: 86.385-000 - E-mail: pmbj@uol.com.br

### DECRETO 1487 / 2022

**EDIMAR DE FREITAS ALBONETI**, Prefeito Municipal de Barra do Jacaré, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhes são conferidas por Lei,

#### DECRETA:

**Art. 1º.** - De acordo com o Artigo 694, da Lei Municipal n.º 137/2002, de 20 de novembro de 2002, o valor da Unidade Fiscal do Município (UFM) de Barra do Jacaré, Estado do Paraná, fica reajustado para **R\$ 46,03** (quarenta e seis reais e três centavos), tendo como base legal o Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC) do período referente a Janeiro/2021 até Dezembro/2021, com variação estipulada em 10,16 % (dez vírgula dezesseis por cento).

**Art. 2º.** - Em consonância com o Artigo 18 e 37 da referida Lei, fica estabelecido, conforme relação abaixo, a Tabela de Valores para o Valor Venal dos imóveis urbanos e rurais, para a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), e Taxas pertinentes, referente ao exercício de 2021.

**Art. 3º.** Os valores que trata o Artigo 1.º e 2.º poderão ser reajustados monetariamente, segundo o índice de correção vigente, ou índice que vier a substituí-lo, verificado no mês anterior ao que proceder ao reajuste.

**Art. 9º.** Este Decreto entra em vigor nesta data, revogando-se as disposições em contrário.

### TABELA DE VALORES PARA A COBRANÇA DE IPTU

#### **TERRENOS URBANOS (UFM/M2)**

| <b>ZONA</b> | <b>% UFM/M2</b> | <b>R\$/M2</b> |
|-------------|-----------------|---------------|
| ZONA 1      | 21,97%          | R\$ 10,11     |
| ZONA 2      | 18,13%          | R\$ 8,34      |
| ZONA 3      | 15,68%          | R\$ 7,22      |
| ZONA 4      | 2,90%           | R\$ 1,33      |

#### **PRÉDIOS (UFM/M2)**

| <b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b> | <b>% UFM/M2</b> | <b>R\$/M2</b> |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| ALVENARIA SIMPLES         | 196,09%         | R\$ 90,26     |
| MADEIRA                   | 156,88%         | R\$ 72,21     |
| MISTA – ALVENARIA/MADEIRA | 196,09%         | R\$ 90,26     |
| ALVENARIA                 | 235,52%         | R\$ 108,41    |
| TIJOLO À VISTA            | 235,52%         | R\$ 108,41    |
| METÁLICA                  | 235,52%         | R\$ 108,41    |

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 04/02/2022. Edição 2449  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/> - Pag. 419 e 420.



# PAÇO MUNICIPAL JOSÉ GALDINO PEREIRA

## Barra do Jacaré - Paraná

CNPJ: 76.407.568/0001-93

Rua Rui Barbosa, 96 (Centro) – Telefax: (43) 3537-1212

CEP: 86.385-000 - E-mail: pmbj@uol.com.br

|               |         |           |
|---------------|---------|-----------|
| MADEIRA BRUTA | 156,88% | R\$ 72,21 |
| OUTROS        | 196,09% | R\$ 90,26 |

### TABELA DE VALORES PARA A COBRANÇA DE ITBI

#### TERRENOS URBANOS (UFM/M2)

| ZONA   | % UFM/M2 | R\$/M2     |
|--------|----------|------------|
| ZONA 1 | 227,57%  | R\$ 104,75 |
| ZONA 2 | 151,70%  | R\$ 69,83  |
| ZONA 3 | 113,78%  | R\$ 52,37  |
| ZONA 4 | 75,86%   | R\$ 34,92  |

#### TERRENO RURAL (UFM/M2)

| CATEGORIAS  | % UFM/M2 | R\$/M2   | R\$/ALQUEIRE  |
|-------------|----------|----------|---------------|
| CATEGORIA A | 5,64%    | R\$ 2,60 | R\$ 62,920,00 |
| CATEGORIA B | 4,70%    | R\$ 2,16 | R\$ 52.272,00 |
| CATEGORIA C | 3,76%    | R\$ 1,73 | R\$ 41,866,00 |

#### PRÉDIOS (UFM/M2)

| TIPO DE CONSTRUÇÃO        | % UFM/M2  | R\$/M2     |
|---------------------------|-----------|------------|
| ALVENARIA SIMPLES         | 1.365,40% | R\$ 628,49 |
| MADEIRA                   | 1.092,19% | R\$ 502,73 |
| MISTA – ALVENARIA/MADEIRA | 1.365,40% | R\$ 628,49 |
| ALVENARIA                 | 1.637,98% | R\$ 753,96 |
| TIJOLO À VISTA            | 1.637,98% | R\$ 753,96 |
| METÁLICA                  | 1.637,98% | R\$ 753,96 |
| MADEIRA BRUTA             | 1.092,19% | R\$ 502,73 |
| OUTROS                    | 1.365,40% | R\$ 628,49 |

Paço Municipal José Galdino Pereira, em 03 de fevereiro de 2022.

**EDIMAR DE FREITAS ALBONETI**

Prefeito Municipal.